

A.Ch.
ANDREA CHAVARRIA

MI REALTOR Y SU ROL

**¡AYUDANDO A
VENDER SU CASA!**



SOBRE MI

Soy una Realtor® de Alto Rendimiento en DFW, y Broker de mi propia compañía, Lugary®. Me mudé a Estados Unidos en 2013 después de nacer y crecer en Ecuador. Desde que obtuve mi licencia en Bienes Raíces en 2014, he ayudado a más de 2000 familias a cumplir uno de sus mayores sueños: comprar una casa. Mi misión es ayudar a quienes necesitan una mejor comprensión del proceso de compra de una vivienda.

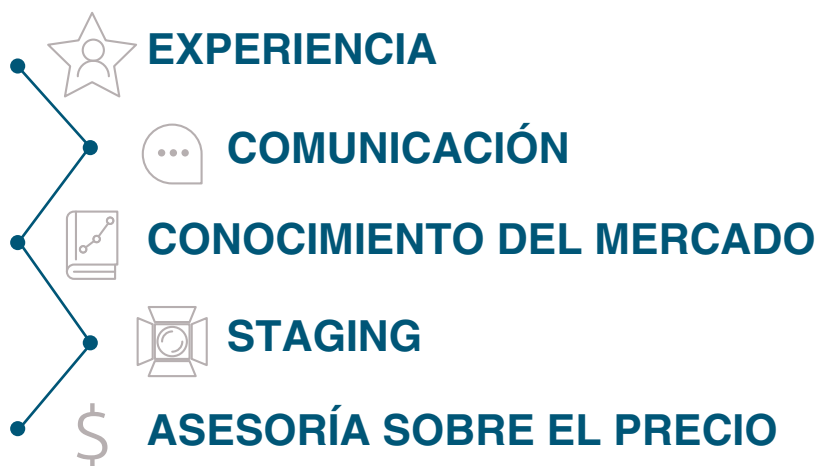
¿QUÉ PUEDO HACER POR TI?

Comprar, Vender o Rentar propiedades en DFW y Houston



@andreachoficial

¿Por qué es importante trabajar con un Realtor®?



Factores importantes:

- Precio
- Ubicación
- Condición de la propiedad
- Competencia
- Tiempo

Ideas erróneas acerca del precio de la casa:

NO es lo que usted pagó, necesita o quiere

NO es lo que los vecinos, amigos o familiares dicen

NO es lo que el Realtor® dice

El precio lo determina la situación del mercado actual. Es decir, cuánto el comprador está dispuesto a pagar.



¿Cómo preparar la casa para la venta?

- Organizar closets y cabinets
- Iluminación
- Apariencia de la parte exterior de la casa
- Limpieza, olores y sonidos
- Mascotas



Mi servicio:

- Visita de interiores y exteriores de la casa
- Analizar el valor de la casa
- Staging
- Contratar un fotógrafo profesional
- Subir al mercado y redes sociales
- Compartir la información con otros agentes
- Yard sign
- Lock Box- medida de seguridad (solamente agentes tienen acceso)
- Open House
- Binder informativo
- Analizar las ofertas recibidas
- Explicar los detalles del contrato
- Dar seguimiento durante el contrato
- Coordinar cierre

Gastos de cierre:

- Comisiones de ambos agentes
- Costos relacionados con la compañía de título
- Certificado de HOA (si aplica)
- Gastos varios dependiendo del contrato

¿Qué llevar al cierre?

- Identificación
- Información bancaria
- Llaves de la casa
- Control remoto del garaje o códigos
- Garantías vigentes

A.Ch.

+1 469-634-9363
andreach@lugary.com
4100 Spring Valley Rd.

Suite 1001. Dallas, TX.